



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

Decreto del Direttore Generale

DECRETO N.86 - I.P. 235/2022 - Tit./Fasc./Anno 3.2.3.0.0.0/2/2022

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL DL 77/21 ED IN DEROGA ALL'ART. 36 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II DEL SERVIZIO TECNICO AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE DI LUGO DELL'IZSLER. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCHITECTICA SRL DI RAVENNA.

L'anno 2022 addì sedici del mese di marzo alle ore 11:20 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini' presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Generale, nella persona del Dott. Piero Frazzi

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

IL DIRETTORE GENERALE

- rilevata l'esigenza sollevata dalla Dott.ssa Norma Arrigoni, in qualità di Direttore di Dipartimento dell'Area territoriale Emilia Romagna, di procedere con urgenza alla ristrutturazione della sede territoriale di Lugo, come da comunicazione pervenuta in data 29.11.2021, a mezzo e-mail;

- richiamata la determinazione dirigenziale n. 71 del 9.2.2022 con la quale è:

- stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione registrato al prot. 2210 dell'1.2.2022, afferente i lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell'Istituto;
- stato autorizzato l'avvio di una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020, come modificato dall'art. 51 del DL 77/21 ed in deroga all'art. 36 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii del servizio tecnico avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, la progettazione definitiva esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell'IZSLER, previa valutazione di preventivi, per l'importo presunto di € 112.151,20 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;

- considerato che, in esecuzione a quanto sopra disposto, è stata avviata una consultazione con richiesta di preventivi e relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico, ai seguenti operatori economici:

LIBRA RAVENNA SRL - Ravenna
INSTUDIO Ingegneri associati - Ravenna
STUDIO TECNICO CORTESI – Lugo
ARCHITECNICA SRL - Ravenna
ALBA PROGETTI – Imola

- dato atto che, entro la scadenza prefissata, in data 4.3.2022 hanno fornito riscontro alla richiesta di cui sopra i seguenti operatori economici:

ARCHITECNICA SRL - Ravenna
ALBA PROGETTI – Imola

- preso atto del verbale di valutazione delle relazioni tecniche e dei preventivi, registrato al prot. n. 5530 dell'8.3.2022, nel quale sono attestate dal Responsabile Unico del

Procedimento, Ing. Luca Rocco Scorrano, le operazioni della selezione ed il relativo esito, dal quale si evince che:

- entrambi gli operatori economici hanno proposto un servizio tecnico completo, manifestando professionalità e serietà metodologica e pertanto entrambi sono stati valutati favorevolmente e potenzialmente idonei all'assunzione dell'incarico;
- sulla base del giudizio suesposto, l'incarico viene affidato sulla base della maggiore convenienza economica;

- dato atto che dai preventivi pervenuti si evince quanto di seguito riportato:

Operatore Economico	Ribasso offerto sull'importo presunto
ARCHITECTICA SRL - Ravenna	5,00%
ALBA PROGETTI – Imola	2,10%

- ritenuto di approvare il suddetto verbale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), attestante la regolarità e la legittimità, e con esso di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto della procedura di cui trattasi, ivi contenuta;

- ritenuto di recepire gli esiti della procedura e per l'effetto di affidare il servizio di cui trattasi all'operatore economico Architecnica Srl di Ravenna, per € 106.543,64, oltre contributo integrativo del 4% per € 4.261,745 ed IVA al 22% per € 24.377,184, per complessivi € 135.182,57;

- rilevato che si rende necessario provvedere all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 da eseguirsi in Istituto, al fine di inserire l'intervento di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo, con una previsione di spesa pari a € 1.200.000,00;

- precisato che l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 da eseguirsi in Istituto sarà effettuato a seguito delle risultanze del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell'IZSLER;

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.86/2022 - I.P. 235/2022

- visto il “Regolamento sul funzionamento dell’Istituto della delega di funzioni a favore dei Dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell’Emilia-Romagna” approvato con proprio decreto n.296 del 15.9.2020;

- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n.6122/2022 espressi rispettivamente:

- dal Dirigente Responsabile dell’Unità Operativa Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell’istruttoria e la regolarità tecnica;
- dal Dirigente Responsabile dell’Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la regolarità contabile;
- dal Direttore Sanitario in ordine ai profili tecnici e sanitari di competenza;
- dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

DECRETA

1° - per tutte le motivazioni e gli atti in premessa esposti che si intendono qui richiamati, di approvare il verbale prot. n. 5530 dell’8.3.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), recependo le risultanze ivi contenute relative alla procedura per l’affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020, come modificato dall’art. 51 del DL 77/21 ed in deroga all’art. 36 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii del servizio tecnico avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, la progettazione definitiva esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell’IZSLER;

2° - di aggiudicare, per l’effetto, l’appalto del servizio tecnico in oggetto all’operatore economico Architecnica Srl di Ravenna, che ha presentato uno sconto percentuale pari al 5% sull’importo presunto pari ad € 112.151,20, determinando quindi l’importo di affidamento pari ad € 106.543,64, oltre contributo integrativo del 4% per € 4.261,745 ed IVA al 22% per € 24.377,184, per complessivi € 135.182,57;

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.86/2022 - I.P. 235/2022

3° -di dare atto che la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

4° - di provvedere, a seguito delle risultanze del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell'IZSLER, all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 da eseguirsi in Istituto;

5° – di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento sarà imputato secondo le previsioni del Programma Triennale ed incrementerà le immobilizzazioni.

Il Direttore Generale

Dott. Piero Frazzi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E
DELL'EMILIA ROMAGNA
(ENTE SANITARIO DI DIRITTO PUBBLICO)**

Unita' Operativa Tecnico Patrimoniale

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE RELAZIONI TECNICHE E DEI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL’ART. 51 DEL DL 77/21 ED IN DEROGA ALL’ART. 36 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO TECNICO AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE DI LUGO DELL’IZSLER.

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 71/2022 è stata attivata una procedura finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020, come modificato dall’art. 51 del DL 77/21 ed in deroga all’art. 36 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio tecnico avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, la progettazione definitiva esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell’IZSLER, previa valutazione di preventivi, per l’importo presunto di € 112.151,20 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;

Agli operatori economici interpellati è stato chiesto di produrre, oltre al preventivo, una relazione metodologica in cui descrivere le modalità di esplicazione del servizio, precisando che la scelta dell’operatore economico “ sarà effettuato, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, non solo sulla base della convenienza economica, ma anche sulla base della valutazione della relazione tecnica formulata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente Responsabile della U.O. Tecnico Patrimoniale dell’Istituto”.

Elenco operatori economici interpellati:

DENOMINAZIONE
LIBRA RAVENNA SRL - Ravenna
INSTUDIO Ingegneri associati - Ravenna
Studio Tecnico Cortesi – Lugo
ARCHITECNICA SRL - Ravenna
ALBA PROGETTI – Imola

Elenco operatori economici che hanno fornito riscontro alla richiesta:

DENOMINAZIONE
ARCHITECNICA SRL - Ravenna
ALBA PROGETTI – Imola

Le relazioni allegate ai preventivi proposti da Architecnica Srl e Alba Progetti sono state attentamente vagliate dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, lei cui valutazioni sono di seguito riportate:

ARCHITECNICA SRL	La relazione presentata specifica le fasi previste che sinteticamente sono: Kick Off Meeting con la committenza, Raccolta dati del fabbricato presso Enti Locali, Rilievo Geometrico mediante rilievo laser con nuvola di punti della struttura, che delle attrezzature, analisi strutturale e materica e degli impianti, prima proposta tecnica di fattibilità con stima di massima, progettazione vera e propria. Il team proposto conta 5 tecnici laureati supportati da tecnici diplomati. Per la fase di Direzione dei lavori prevedono l'impiego di un Direttore dei Lavori Generale, di direttori specialistici e 2 assistenti contabili. Il coordinamento della sicurezza prevede l'impiego di un assistente oltre al responsabile.
ALBA PROGETTI	La relazione presentata indica che l'approccio metodologico si base sulle tecniche dal PM e parte con il rilievo dell'edificio e l'indagine agli enti per le verifiche documentali. È previsto il rilievo degli impianti e delle attrezzature il rilievo al fine di predisporre uno studio di fattibilità tecnico economica. Sulla base della fattibilità sarà sviluppato il progetto esecutivo. Il team proposto è composto da 5 tecnici laureati che cureranno, secondo competenze, sia la parte progettuale che di Direzione Lavori. Il coordinamento della sicurezza sarà dato a una collaborazione esterna.

Dall'esame delle relazioni si ritiene che entrambi gli operatori economici propongano un approccio completo al servizio, manifestando professionalità e serietà metodologica e pertanto si valutano entrambi favorevolmente e potenzialmente idonei all'assunzione dell'incarico.

Sulla base del giudizio suesposto, si precisa che l'incarico verrà affidato sulla base della maggiore convenienza economica.

Dalla documentazione pervenuta di evidenziano le seguenti proposte economiche:

NOME	Ribasso offerto sull'importo presunto
ARCHITECNICA SRL - Ravenna	5,00%
ALBA PROGETTI – Imola	2,10%

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Rocco Scorrano, preso atto dei preventivi e delle relazioni tecniche pervenute come sopra descritte,

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

l'appalto DEL SERVIZIO TECNICO AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE DI LUGO DELL'IZSLER all'operatore economico **ARCHITECNICA SRL di Ravenna**. Il presente atto vale quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è soggetta ad approvazione con provvedimento dell'Istituto.

Brescia li 8/3/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Rocco Scorrano